

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu
Kancelaria Komornicza nr II w Przemyślu**

Paweł Skalniak

Kancelaria Komornicza 37-700 Przemyśl, ul. Mickiewicza 28
tel: (16) 675-13-86; email: przemyśl.skalniak@komornik.pl

konto: Bank BGŻ BNP Paribas SA- 29 2030 0045 1110 0000 0237 0360

Sygn. akt KMG25/22

Sygn. wierzyciela:



09.12.2024

Przemyśl, dnia 06.12.2024r.

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu Kancelaria Komornicza nr II w Przemyślu Paweł Skalniak zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu 17 stycznia 2025 r. o godz 9:30 w sali nr 42 Sądu Rejonowego w Przemyślu odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości w postaci:

Nieruchomość gruntowa zabudowana jednorodzinny domem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 133 m² i powierzchni użytkowej 140,59 m² obejmująca działkę nr 137 o pow. 0,4640 HA., zaewidencjonowanej w części o powierzchni 0,1600 ha jako B- tereny mieszkaniowe oraz w części o powierzchni 0,3040 ha jako RIVa – grunty orne., położonej w miejscowości Łuczycze obręb 0007, gmina Przemyśl, powiat przemyski, województwo podkarpackie.

stanowiącej własność dłużnika:

Wrońska Aneta

posiadająca założoną Księgę Wieczystą nr PR1P/00087820/7 w Sądzie Rejonowym w PRZEMYŚLU.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę 489.000,00 zł.

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę 366,750,00 zł.

Rękojmia wynosi 48.900,00 zł.

Nieruchomość można oglądać w terminie dwóch tygodni przed licytacją od poniedziałku do piątku w godz. od 10-14 w miejscu jej położenia, zaś protokół opisu i oszacowania w kancelarii komorniczej, w powyższym terminie po uprzednim skontaktowaniu się z kancelarią.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię można złożyć na konto Komornika: Bank BGŻ BNP Paribas SA- 29 2030 0045 1110 0000 0237 0360 albo gotówką w kasie Kancelarii w godzinach jej urzędowania, z zaznaczeniem, że rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób;

Licytacja odbywa się publicznie.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.



KOMORNIK SĄDOWY

Paweł Skalniak